

 GOBIERNO DE COLOMBIA	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO		Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		

LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP SANTA ROSA DE VITERBO - BOYACÁ
CONTRATO No	2150 DE 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIACIÓN	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
VALOR INICIAL	\$ 1.437.349.435.00
VALOR INICIAL ORIP SANTA ROSA DE VITERBO - BOYACÁ	\$ 129.729.468.00
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRIA
SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES - ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO - SUPERNOTARIADO
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS		SUSENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRÓRROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
1	NA	1	NA	1	NA	FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DEL 2024
2	NA	2	NA	2	NA	VALOR ACTUAL	\$ 129.729.468.00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA CUATRO (4) DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LEONARDO GUZMAN ROMERO (JUAN GABRIEL CABEZAS BEDOYA) - RESIDENTE DE OBRA, HENRY AGUILAR BUITRAGO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y DOCTOR LUIS FRANCISCO SILVA CASTRO REGISTRADOR ORIP DE SANTA ROSA DE VITERBO - BOYACÁ CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	PRELIMINARES						
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	99.94				
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6.00				
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	59.00				
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	4.00				
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	189.99				
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	140.14				
1.67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	8.74				
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	31.50				
7	ENCHAPE MUROS						
7.03	RESANE	m²	152.66				
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	208.17				
10.03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie (3 MANOS)	m²	63.42				
11	IMPERMEABILIZACIÓN						
11.01	BICAPA MANTO 6.2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	189.99				
13	PINTURAS						
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	397.15				
15	RED ELÉCTRICA						
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4.00				
16	RED HIDRÁULICA						
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3.00				
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	4.00				
17	RED SANITARIA						
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00				
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN						
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	131.83				
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0.98				
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES						
1.43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	189.99				
14.15 (NIVEL CENTRAL)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	189.99				
17.19 (AGUA DE DIOS)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30.00				
1.11 (LA PALMA)	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	40.25				
6.22 (SAN JOSE DEL GUAVARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	M2	40.25				
6.02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	M	5.10				
20.19 (MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1.00				
15.08 (NIVEL CENTRAL)	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	30.00				
15.07 (MATRIZ)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	36.00				
4.05 (SAN JOSE DEL GUAVARE)	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC 7 mm	m²	127.23				
13.01 (ORIP CONVENCION)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	42.84				
4.04 (ORIP FILANDIA)	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	3.00				
6.16 (ORIP AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	42.84				
13.03 (ORIP GARZON)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	42.84				

